



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018

№ 1305

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция подстанции ПС35/6кВ К-568 строительство 2-го блока с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6кВ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву

Глава района



Б.А. Саломатин

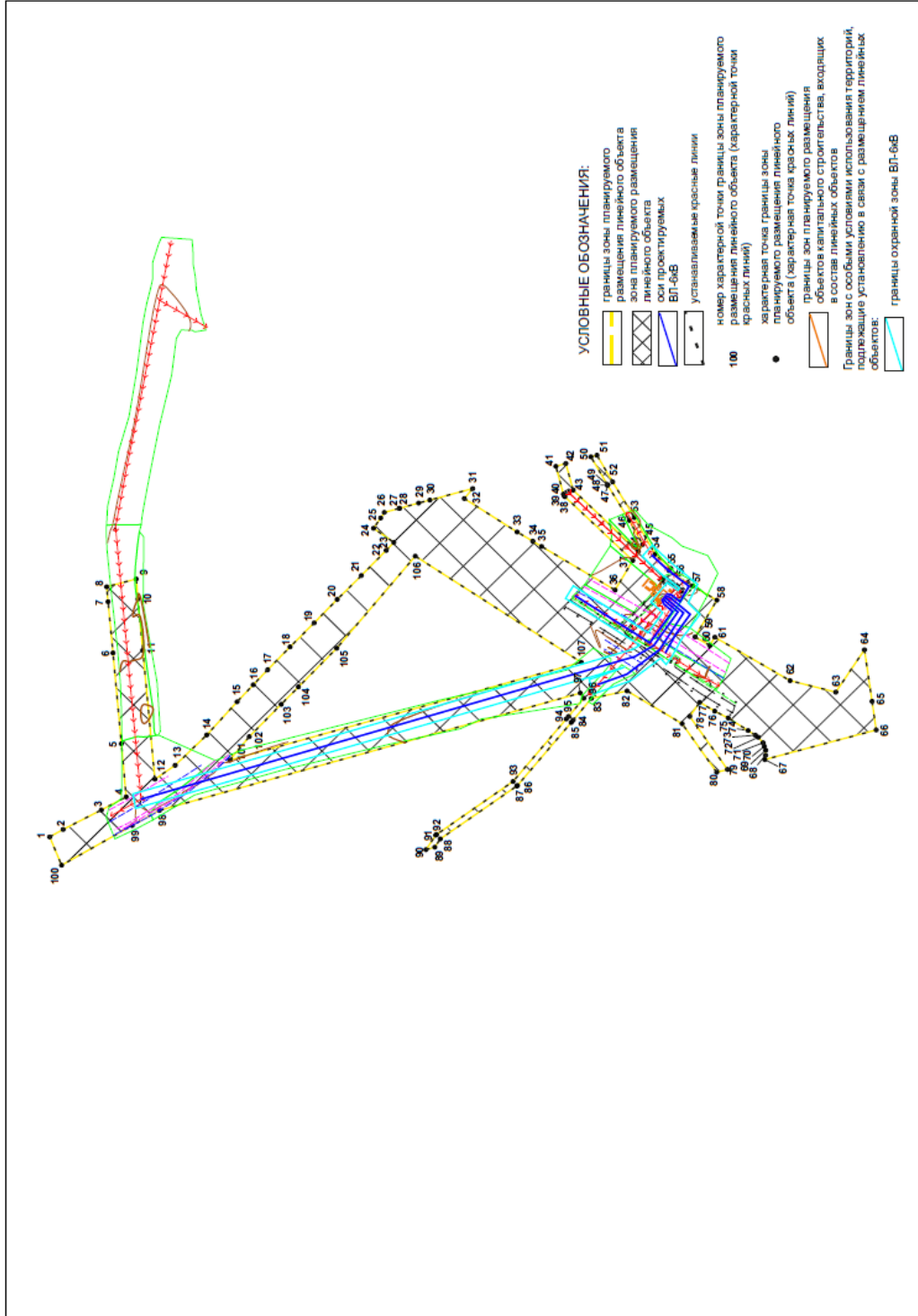
Приложение к постановлению
 администрации района
 от 07.06.2018 № 1305

Основная часть проекта планировки территории
 I. Проект планировки территории. Графическая часть

«Реконструкция подстанции ПС35/6кВ К-568 строительство 2-го блока с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сегментами 6кВ»

Масштаб 1:5 000

Лист 1



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y
1	970492,98	4413433,35	41	969817,88	4413937,28	81	969649,33	4413587,27
2	970475,09	4413443,37	42	969804,39	4413940,97	82	969722,78	4413631,88
3	970424,08	4413469,89	43	969794,72	4413904,8	83	969770,43	4413621,6
4	970390,92	4413487,69	44	969707,89	4413821,75	84	969794,8	4413592,06
5	970397,31	4413560,14	45	969701,94	4413830,93	85	969797,36	4413588,95
6	970408,64	4413683,38	46	969719,89	4413863,82	86	969869,1	4413503,15
7	970415,05	4413753,09	47	969748,77	4413911,92	87	969869,89	4413502,48
8	970416,93	4413773,39	48	969748,78	4413911,92	88	969971,8	4413430,45
9	970377,75	4413784,11	49	969748,8	4413911,97	89	969979,36	4413419,23
10	970375,22	4413756,76	50	969770,97	4413950,1	90	969991,18	4413416,04
11	970368,8	4413687,04	51	969762,98	4413952,3	91	969978,01	4413435,53
12	970352,57	4413511,89	52	969741,92	4413916,01	92	969977	4413436,54
13	970325,61	4413530,72	53	969712,94	4413867,72	93	969874,93	4413508,7
14	970283,43	4413571,87	54	969685,59	4413817,71	94	969803,84	4413593,68
15	970243,09	4413617,01	55	969664,32	4413798,36	95	969800,94	4413597,17
16	970221,41	4413640,18	56	969666,85	4413795,48	96	969780,52	4413621,95
17	970202,22	4413660,68	57	969635,55	4413774,55	97	969785,14	4413628,91
18	970172,23	4413691,82	58	969602,94	4413755,23	98	970346,83	4413469,33
19	970140,19	4413724,29	59	969632,17	4413705,2	99	970382,83	4413448,78
20	970109,54	4413756,32	60	969612,38	4413693,7	100	970477,2	4413394,86
21	970077,39	4413788,73	61	969605,67	4413704,78	1	970492,98	4413433,35
22	970044,15	4413823,05	62	969505,41	4413645,72			
23	970033,81	4413833,67	63	969444,41	4413630,11	101	970252,92	4413537,59
24	970061,08	4413852,92	64	969406,02	4413687,78	102	970226,81	4413569,59
25	970051,54	4413866,92	65	969396,02	4413617,73	103	970184,09	4413613,66
26	970046,56	4413874,72	66	969390,44	4413578,72	104	970161,15	4413637,31
27	970026,47	4413880,22	67	969539,09	4413538,47	105	970110,15	4413689,9
28	970026,44	4413880,22	68	969538,01	4413544,25	106	970005,42	4413815,21
29	970000,79	4413887,24	69	969537,82	4413551,22	107	969783,85	4413670,86
30	969985,8	4413891,34	70	969539,56	4413556,54	101	970252,92	4413537,59
31	969928,67	4413906,97	71	969541,41	4413561,26			
32	969939,99	4413893,44	72	969547,69	4413568,66			
33	969869,36	4413848,02	73	969551,62	4413571,49			
34	969848,58	4413835,41	74	969561,33	4413577,84			
35	969836,78	4413828,23	75	969587,92	4413595,08			
36	969738,75	4413768,98	76	969605,83	4413604,42			
37	969715,17	4413809,3	77	969625,89	4413616,29			
38	969805,8	4413896,05	78	969639,12	4413597,11			
39	969806,89	4413897,4	79	969588,72	4413525,03			
40	969807,72	4413899,3	80	969603,09	4413521,14			

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается осуществить капитальное строительство следующих линейных объектов:

трасса «Участок ВЛ-6кВ от проектируемой ПС 35/6кВ К-568 до оп. №24 ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-568» проходит от проектируемой подстанции ПС 35/6кВ К-568 до существующей опоры №24 ВЛ 6кВ Ф.4, протяженность трассы с учетом рубленого пикета (пк0-пк1 неправильный, 89 метров) 800 м;

трасса «Монтаж: ВЛ-6кВ Ф-04 от опоры №1 до опоры №5» проходит от проектируемой подстанции ПС 35/6 кВ К-568 до существующей опоры №5 ВЛ 6кВ Ф.4, протяженность трассы с учетом рубленого пикета (пк0-пк1 неправильный, 89 метров) 193 м;

трасса «Монтаж: ВЛ-6кВ Ф-06 от опоры №1 до опоры №5» проходит от проектируемой подстанции ПС 35/6 кВ К-568 до существующей опоры №5 ВЛ 6кВ Ф.6, протяженность трассы с учетом рубленого пикета (пк0-пк1 неправильный, 89 метров) 190 м;

трасса «Монтаж: ВЛ-6кВ Ф-08 от опоры № 1 до опоры №4» проходит от проектируемой подстанции ПС 35/6 кВ К-568 до существующей опоры №4 ВЛ 6кВ Ф.8, протяженность 105 м;

трасса «Монтаж: ВЛ-6кВ Ф-05 от опоры № 1 до опоры № 2» проходит от проектируемой подстанции ПС 35/6 кВ К-568 до существующей опоры №2 ВЛ 6кВ Ф.5, протяженность 111 м.

Категория надежности электроснабжения – 2. Класс напряжения – 6 кВ. Максимальный длительно допустимый ток для данного сечения составляет 320А. Пропускная способность по мощности 3,05 МВт.

Проектируемые линейные объекты предназначены для питания потребителей Самотлорского месторождения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объектов общей площадью 14,4292 га устанавливается на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО), Нижневартовского района, Самотлорского месторождения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y
1	970492,98	4413433,35	41	969817,88	4413937,28	81	969649,33	4413587,27
2	970475,09	4413443,37	42	969804,39	4413940,97	82	969722,78	4413631,88
3	970424,08	4413469,89	43	969794,72	4413904,8	83	969770,43	4413621,6
4	970390,92	4413487,69	44	969707,89	4413821,75	84	969794,8	4413592,06
5	970397,31	4413560,14	45	969701,94	4413830,93	85	969797,36	4413588,95
6	970408,64	4413683,38	46	969719,89	4413863,82	86	969869,1	4413503,15
7	970415,05	4413753,09	47	969748,77	4413911,92	87	969869,89	4413502,48
8	970416,93	4413773,39	48	969748,78	4413911,92	88	969971,8	4413430,45
9	970377,75	4413784,11	49	969748,8	4413911,97	89	969979,36	4413419,23
10	970375,22	4413756,76	50	969770,97	4413950,1	90	969991,18	4413416,04
11	970368,8	4413687,04	51	969762,98	4413952,3	91	969978,01	4413435,53
12	970352,57	4413511,89	52	969741,92	4413916,01	92	969977	4413436,54
13	970325,61	4413530,72	53	969712,94	4413867,72	93	969874,93	4413508,7
14	970283,43	4413571,87	54	969685,59	4413817,71	94	969803,84	4413593,68
15	970243,09	4413617,01	55	969664,32	4413798,36	95	969800,94	4413597,17
16	970221,41	4413640,18	56	969666,85	4413795,48	96	969780,52	4413621,95
17	970202,22	4413660,68	57	969635,55	4413774,55	97	969785,14	4413628,91
18	970172,23	4413691,82	58	969602,94	4413755,23	98	970346,83	4413469,33
19	970140,19	4413724,29	59	969632,17	4413705,2	99	970382,83	4413448,78
20	970109,54	4413756,32	60	969612,38	4413693,7	100	970477,2	4413394,86
21	970077,39	4413788,73	61	969605,67	4413704,78	1	970492,98	4413433,35
22	970044,15	4413823,05	62	969505,41	4413645,72			
23	970033,81	4413833,67	63	969444,41	4413630,11	101	970252,92	4413537,59
24	970061,08	4413852,92	64	969406,02	4413687,78	102	970226,81	4413569,59
25	970051,54	4413866,92	65	969396,02	4413617,73	103	970184,09	4413613,66
26	970046,56	4413874,72	66	969390,44	4413578,72	104	970161,15	4413637,31
27	970026,47	4413880,22	67	969539,09	4413538,47	105	970110,15	4413689,9
28	970026,44	4413880,22	68	969538,01	4413544,25	106	970005,42	4413815,21
29	970000,79	4413887,24	69	969537,82	4413551,22	107	969783,85	4413670,86
30	969985,8	4413891,34	70	969539,56	4413556,54	101	970252,92	4413537,59
31	969928,67	4413906,97	71	969541,41	4413561,26			
32	969939,99	4413893,44	72	969547,69	4413568,66			
33	969869,36	4413848,02	73	969551,62	4413571,49			
34	969848,58	4413835,41	74	969561,33	4413577,84			
35	969836,78	4413828,23	75	969587,92	4413595,08			
36	969738,75	4413768,98	76	969605,83	4413604,42			
37	969715,17	4413809,3	77	969625,89	4413616,29			
38	969805,8	4413896,05	78	969639,12	4413597,11			
39	969806,89	4413897,4	79	969588,72	4413525,03			
40	969807,72	4413899,3	80	969603,09	4413521,14			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не принадлежит установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	13,99%
строительство участка ВЛ-6кВ от яч. - 6кВ проектируемой ПС 35/6кВ К-568 до оп. №24 ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-568	8,00%
монтаж ВЛ-6 кВ Ф-04 от опоры №1 до опоры №5	1,93%
монтаж ВЛ-6 кВ Ф-06 от опоры №1 до опоры №5	1,90%
монтаж ВЛ-6 кВ Ф-08 от опоры №1 до опоры №4	1,05%
монтаж ВЛ-6 кВ Ф-05 от опоры №1 до опоры №2	1,11%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	не принадлежит установлению

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Выбор трассы ВЛ произведен исходя из технических условий, полученных результатов расчета нагрузок, с учетом требований действующих нормативных документов по обеспечению безопасности обслуживания, надежности

электроснабжения, повышения энергетической эффективности, опыта проектирования.

Строительно-монтажные работы осуществляются с использованием грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов, зарегистрированных в территориальном органе Ростехнадзора и имеющих допуск к работе.

Все существующие здания, строения и сооружения, расположенные вдоль реконструкции объекта, сохраняются, т.е. не подлежат сносу.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории проектируемых объектов памятники истории и культуры народов РФ, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение возможных экологических аварий и нарушений природоохранного законодательства в процессе работ;

- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;

- исключение применения в процессе демонтажных и монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах.

Нарушенные земли, в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежат рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель будет осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический.

Проектом не предусмотрены пересечения проектируемых объектов с водными объектами.

Объект производства работ не находится на участках защитных лесов.

В настоящее время рассматриваемая территория не входит в границы территорий приоритетного природопользования.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу в пределах территории производства работ месторождений твердых и общераспространенных полезных ископаемых не зарегистрировано.

При выполнении планируемых работ и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть меры по исключению захламления зоны производства работ, которые заключаются главным образом в своевременном сборе и вывозе отходов и мусора, что предотвращает загрязнение почвы.

После окончания планируемых работ территорию строительства следует очистить от мусора и отходов, образующихся в период демонтажных, строительного-монтажных работ.

На строительной площадке предусмотрены оборудованные места со специальными контейнерами для сбора мусора.

Образующиеся отходы подлежат утилизации в соответствии с требованиями нормативных документов и природоохранных органов государственного контроля.

Для сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и грибов предусмотрены следующие требования при производстве строительных и эксплуатационных мероприятий:

- недопущение сплошного физического уничтожения биотопов;
- недопущение изменений гидрологического режима местообитаний;
- предотвращение разливов нефти, нефтепродуктов и иных химреактивов;
- предотвращение выбросов в атмосферу загрязняющих веществ;
- исключение возникновения пожаров;
- контроль состояния выявленных популяций.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях сохранения объекта и защиты людей, размещаемых на проектируемом объекте, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне определена категория объекта по гражданской обороне. Объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Основные факторы техногенного воздействия – механические и технологические.

Механическое воздействие связано с комплексом земляных работ. В этом случае происходит нарушение целостности поверхностного слоя грунтов, уничтожение почв, растительности, создание препятствий стоку, изменение объемов стока, изъятие аллювия с территории поймы и русла реки.

Технологические факторы, в силу специфики своего происхождения, оказывают влияние на химический состав компонентов природной среды, ее санитарное состояние и выражаются в основном в виде загрязнения: химического, шумового, электромагнитного и радиационного.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника. Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

проведение работ исключительно в дневное время суток;
отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ. Ко всем монтируемым установкам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

В атмосферу при строительстве объектов будут поступать загрязняющие вещества от периодически работающих передвижных источников выбросов, что повлечет за собой временное локальное увеличение концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы в районе площадок строительства.

Эксплуатация объектов не приведет к существенному ухудшению состояния атмосферного воздуха в районе их размещения, основной вклад в загрязнение атмосферы будут вносить уже существующие источники.

Разработанный комплекс природоохранных мероприятий обеспечит достаточно высокую степень защищенности окружающей среды от техногенных нарушений, связанных с аварийными ситуациями.

